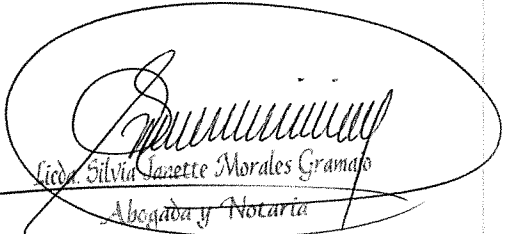




En la ciudad de Guatemala, el cinco de enero de dos mil veintidós, los suscritos:

IVAR ERNESTO ROMERO CHINCHILLA, de cincuenta y tres (53) años de edad, casado, guatemalteco, Economista, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación -CUI- número un mil novecientos treinta y seis, noventa y dos mil setenta y cuatro, cero trescientos uno (1936 92074 0301), expedido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en mi calidad de **GERENTE ADMINISTRATIVO DEL BANCO DE GUATEMALA** (en lo sucesivo, el Banco o Banco Central). Acredito mi personería con la certificación de la resolución de Junta Monetaria JM guion treinta y nueve guion dos mil veinte (JM-39-2020) del treinta y uno de marzo de dos mil veinte, autorizada por el Secretario de la Junta Monetaria, y con certificación del acta de toma de posesión del cargo de Gerente Administrativo número treinta y tres guion dos mil veinte (33-2020) del siete de abril del mismo año, autorizada por el Secretario Administrativo del Banco de Guatemala, así como con certificación del Acuerdo de Gerencia General número ocho guion dos mil veinte (8-2020) del once de marzo de dos mil veinte, autorizada por el Secretario Administrativo de el Banco, por virtud del cual se me delega para suscribir el presente contrato; y **JASON ALEXANDER HESS CASTILLO**, de treinta y tres (33) años de edad, soltero, guatemalteco, ejecutivo, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación -CUI- número dos mil seiscientos sesenta y uno, treinta y seis mil quinientos dieciséis, cero ciento uno (2661 36516 0101), expedido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en mi calidad de **GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL** de la entidad **FITNESS GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA** (en lo sucesivo, el Contratista), extremo que acredito con


C. Silvia Janette Morales Gramajo
Abogada y Notaria

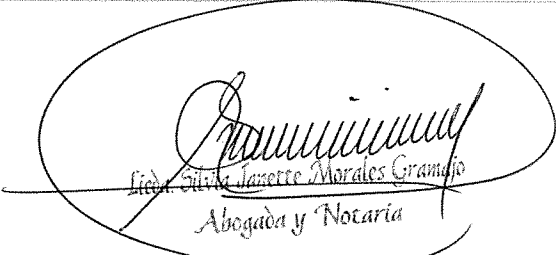
el acta notarial de mi nombramiento como tal, autorizada en esta ciudad el veintiséis de febrero de dos mil veintiuno por la notaria Evelyn Johanna García Perdomo, el cual quedó inscrito en el Registro Mercantil al número seiscientos diecisiete mil trescientos treinta y cuatro (617334), folio trescientos sesenta y dos (362), del libro setecientos sesenta y ocho (768) de Auxiliares de Comercio, expediente número diecinueve mil seiscientos cinco guion dos mil veintiuno (19605-2021) con fecha once de marzo de dos mil veintiuno; aseguramos ser de los datos de identificación personal consignados, encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que por el presente documento privado con legalización de firmas celebramos **CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO**, el cual queda contenido en las cláusulas siguientes: **PRIMERA: (Antecedentes)**. Yo, Ivar Ernesto Romero Chinchilla, en la calidad con que actúo, manifiesto que el Banco interesado en adquirir dos (2) equipos nuevos de acondicionamiento físico, tipo caminadora, en atención a lo que para el efecto establece la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento, promovió la cotización correspondiente, la cual fue adjudicada a el Contratista según consta en acta de adjudicación JC guion ochenta y siete guion dos mil veintiuno (JC-87-2021) de la junta de cotización respectiva, de fecha ocho de diciembre de dos mil veintiuno. Consecuentemente, en la calidad con que actúo, por el presente documento privado con legalización de firmas, se contrata a la entidad FITNESS GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA, para tal efecto. **SEGUNDA: (Objeto)**. En virtud de la adjudicación antes relacionada, yo, Jason Alexander Hess Castillo, en la calidad con que actúo, manifiesto que mi representada, FITNESS GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA, se compromete a entregarle a el Banco dos (2) equipos nuevos de acondicionamiento físico, tipo



caminadora, de acuerdo con la oferta presentada en su oportunidad y bases de cotización elaboradas por el Banco, documentos que en anexo, numerado del cero cero uno (001) al ciento doce (112), forman parte del presente contrato.

TERCERA: (Lugar y tiempo de entrega). El Contratista se compromete a entregar los dos (2) equipos de acondicionamiento físico, tipo caminadora, objeto de este contrato, en las instalaciones de el Banco, localizadas en la séptima avenida veintidós guion cero uno, zona uno (7ª. avenida 22-01, zona 1) de esta ciudad, dentro del plazo de ciento veinte (120) días calendario, contado a partir del día siguiente de la notificación de la aprobación del presente contrato.

CUARTA: (Precio y forma de pago). El Banco pagará a el Contratista, por los equipos de acondicionamiento físico, objeto del presente contrato, la cantidad de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ QUETZALES (Q132,810.00)**, la cual incluye el Impuesto al Valor Agregado. Dicha cantidad se hará efectiva, de la manera siguiente: **a)** El Banco efectuará un solo pago mediante acreditamiento en la cuenta e institución bancaria que el Contratista indicó oportunamente en el formulario proporcionado para el efecto; y **b)** El pago se realizará después de que la comisión receptora y liquidadora nombrada para el efecto, resuelva la liquidación del contrato y se firme el finiquito, de conformidad con lo establecido en los artículos cincuenta y cinco (55) y cincuenta y seis (56) de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo cuarenta y ocho (48) de su reglamento, así como lo requerido en las bases de cotización. La gestión de pago se realizará únicamente mediante la remisión, por parte de el Contratista, de la Factura Electrónica en Línea (FEL) correspondiente. Los suscritos, en la calidad con que actuamos aceptamos que la presente contratación se pacta con precio cerrado, por lo que no aplicará ajuste por fluctuación de precios, de conformidad


Lidia Silvia Janette Morales Grandje
Abogada y Notaria

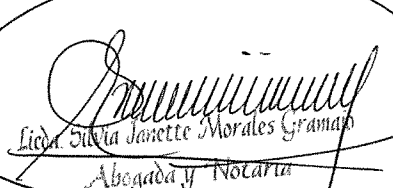
con lo previsto en el artículo siete (7) de la Ley de Contrataciones del Estado.

QUINTA: (Garantías). A) De cumplimiento: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato y, en apego a lo preceptuado en los artículos sesenta y cinco (65) de la Ley de Contrataciones del Estado y cincuenta y cinco (55) de su reglamento, el Contratista deberá prestar garantía de cumplimiento equivalente al diez por ciento (10%) del valor del presente contrato (incluyendo el Impuesto al Valor Agregado), la cual deberá presentarse en las oficinas de el Banco dentro de los quince (15) días siguientes al de la firma del mismo. Dicha garantía podrá constituirse por medio de seguro de caución, deberá ser emitido a favor de el Banco por una aseguradora debidamente autorizada para esta clase de operaciones, legalmente constituida para operar en la República de Guatemala, estar vigente hasta que el Banco extienda la constancia de haber recibido, a su entera satisfacción, la garantía de calidad y/o funcionamiento y, en ningún caso, podrá ser endosado por el Contratista; y **B) De calidad y/o funcionamiento:** El Contratista responderá por el funcionamiento de los equipos de acondicionamiento físico objeto del presente contrato, mediante garantía que cubra el valor de las reparaciones, de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses, contados a partir de la fecha de recepción de los mismos. Esta garantía podrá constituirse por medio de seguro de caución y el mismo deberá ser por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del presente contrato (incluyendo el Impuesto al Valor Agregado). El seguro de caución deberá ser emitido a favor de el Banco por una aseguradora autorizada para este tipo de operaciones, legalmente constituida para operar en la República de Guatemala, y en ningún caso, podrá ser endosado por el Contratista. El



mismo deberá ser presentado al Banco dentro de los veinte (20) días calendario previo a la finalización de la vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato.

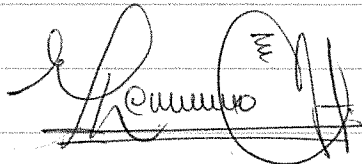
SEXTA: (Sanciones). A) Retraso en la entrega: El retraso de el Contratista en la entrega de los equipos de acondicionamiento físico, objeto del presente contrato, por causas imputables a él, se sancionará con el pago de una multa del uno al cinco por millar del valor del monto del equipo de acondicionamiento físico que no haya sido entregado oportunamente, por la totalidad de días de atraso en que incurra el Contratista, contados a partir del día hábil siguiente de la fecha pactada para la entrega del equipo de acondicionamiento físico, de conformidad con la tasa de cálculo establecida en el artículo sesenta y dos Bis (62 Bis) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; y **B) Variación en la calidad o cantidad:** Si el Contratista contraviniendo total o parcialmente el presente contrato, perjudicare a el Banco, variando la calidad o cantidad del objeto del mismo, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación. **SÉPTIMA: (Incumplimiento).** En caso el Contratista dejare de cumplir con una o varias de las obligaciones que en este contrato asume, indicadas en la oferta respectiva y bases de cotización, el Banco tendrá derecho, sin perjuicio de hacer efectiva la garantía de cumplimiento a que se refiere el inciso A, de la cláusula quinta de este contrato, a resolver el mismo sin necesidad de declaratoria judicial, ni esperar el vencimiento del plazo originalmente pactado, a cuyo efecto el Contratista acepta como buenas y exactas las cuentas que el Banco formule acerca del presente contrato, y como líquido, exigible, ejecutivo y de plazo vencido el saldo que se le reclame; renuncia al fuero de su domicilio, se sujeta a los tribunales del departamento que el Banco elija y señala como lugar para

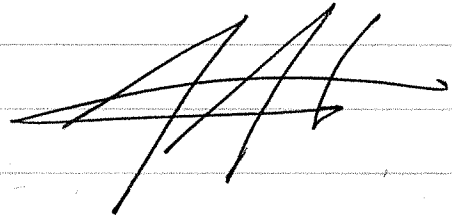

Lidia Silvia Janette Morales Gramajo
Abogada y Notaria

recibir citaciones, notificaciones y/o emplazamientos, sus oficinas situadas en la Avenida Las Américas diecinueve guion cuarenta y cuatro, zona trece (Avenida Las Américas, 19-44, zona 13) de esta ciudad, en el entendido que cualquier cambio que de ella hiciere, dará aviso en forma legal a el Banco y, a falta de tal aviso, se tendrán como válidas y bien hechas las que se efectúen en el lugar indicado. **OCTAVA: (Controversias)**. Los suscritos convenimos expresamente que toda controversia que surgiere entre los contratantes, derivada del presente contrato, será resuelta por el Gerente Administrativo, conjuntamente con el Director del Departamento de Seguridad de el Banco y el representante legal de el Contratista, con carácter conciliatorio, para lo cual se fija un plazo máximo de treinta (30) días, contado a partir de que una de las partes notifique a la otra el surgimiento del conflicto. De persistir el desacuerdo, el asunto se elevará a consideración del Gerente General de el Banco, para que este conjuntamente con el Gerente Administrativo y el Director del Departamento de Seguridad de el Banco, diluciden la controversia con el representante legal de el Contratista; y si aun así existe la discrepancia, se someterá a la jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo, de conformidad con lo preceptuado en el artículo ciento dos (102) de la Ley de Contrataciones del Estado. **NOVENA: (Cláusula especial)**. Yo, Jason Alexander Hess Castillo, en la calidad con que actúo, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo Tres (III) del Título Trece (XIII) del Decreto Número diecisiete guion setenta y tres (17-73) del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de el Banco para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderle a mi representada, incluyendo la



1 inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS. **DÉCIMA: (Aceptación).** Los
2 suscritos, en la calidad con que actuamos y en los términos relacionados,
3 aceptamos el contenido del presente contrato. Leído íntegramente lo escrito y
4 enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo
5 ratificamos, aceptamos y firmamos de entera conformidad.

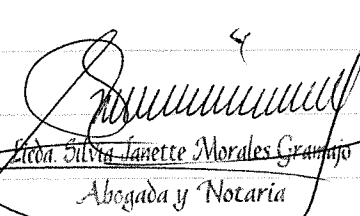
6
7
8 

9
10 

11 En la ciudad de Guatemala, el cinco de enero de dos mil veintidós, como notario
12 **DOY FE:** a) Que las firmas que anteceden **SON AUTÉNTICAS**, por haber sido
13 puestas el día de hoy en mi presencia, por el licenciado **IVAR ERNESTO**
14 **ROMERO CHINCHILLA**, quien actúa en su calidad de Gerente Administrativo
15 del Banco de Guatemala, según documentación que tuve a la vista, y por el señor
16 **JASON ALEXANDER HESS CASTILLO**, quien se identifica con el Documento
17 Personal de Identificación con Código Único de Identificación -CUI- número dos
18 mil seiscientos sesenta y uno, treinta y seis mil quinientos dieciséis, cero ciento
19 uno (2661 36516 0101), expedido por el Registro Nacional de las Personas, quien
20 actúa en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la entidad
21 **FITNESS GUATEMALA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, según documentación que tuve
22 a la vista, firmas que calzan un **CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE**
23 **ACONDICIONAMIENTO FÍSICO**, el cual queda contenido en cuatro (4) hojas de
24 papel español con membrete del Banco de Guatemala, debidamente numeradas,
25

firmadas y selladas por el infrascrito notario; y su anexo numerado del cero cero uno (001) al ciento doce (112), el cual forma parte del referido contrato; b) Que las representaciones que se ejercitan son suficientes de conformidad con la ley y a mi juicio para el presente acto; y c) Que los signatarios para dejar constancia expresa de este acto firman, con el notario que autoriza, la presente acta de legalización de firmas.

Ante mi.


4
Linda Silvia Janette Morales Granado
Abogada y Notaria

